

82 + 83

Obec Ořech
IČ: 00241512
Baarovo náměstí č.p. 20
Ořech, 252 25

Obecní úřad OŘECH	Čj. 342/2019
Doslo 12.4.	Č.dor.zásilky
Přílohy	
Zpracovatel Helt	

Věc: vyjádření vlastníků pozemků parc. č. 103 a 85/13 KN k.ú. Ořech ke stavbě „**Obchvat obce Ořech – silnice III. třídy**“ v rámci územního řízení.

Já Němec Miroslav bytem Dlouhá č.p. 176, Ořech, 252 25
Já Němec Pavel bytem Na Beránku I č.p. 70, Ořech 252 25
Já Němec Milan bytem Na Beránku I č.p. 70, Ořech 252 25

souhlasíme s umístěním stavby „Obchvat obce Ořech – silnice III. třídy“ na pozemku parc.č. 103 KN k.ú. Ořech a na pozemku parc. č. 85/13 KN k.ú. Ořech za těchto podmínek:

- ❖ nejpozději před vydáním stavebního povolení bude uzavřena mezi vlastníky uvedených pozemků a investorem stavby smlouva o právu provedení stavby
- ❖ nejpozději před vydáním stavebního povolení bude uzavřena mezi vlastníky uvedených pozemků a investorem stavby budoucí kupní smlouva k pozemkům nebo jejich částí pro uvedenou stavbu tak, že investor odkoupí oddělené ucelené části pozemků, aby nezůstaly vlastníkům zbytkové malé díly nehodící se k zemědělskému hospodaření. Potřebné oddělovací GP bude hradit investor stavby
- ❖ požadujeme odkoupení pozemků případně jejich částí tj. uzavření kupní smlouvy mezi vlastníky uvedených pozemků a investorem stavby ještě před započítím stavby
- ❖ v případě podzemního koridoru pro inženýrské sítě uzavře investor nejpozději před vydáním stavebního povolení s vlastníky pozemků budoucí smlouvu o věcném břemeni
- ❖ navrhujeme, po předběžné dohodě s obcí, po dokončení stavby uzavřít s obcí Ořech kupní smlouvu na zbývající části předmětných pozemků určených územním plánem k využití veřejná zeleň
- ❖ požadujeme být včas informováni ze strany investora stavby před započítím stavebních prací z důvodu koordinace platného nájemního vztahu k zemědělské činnosti na předmětných pozemcích.

Požadujeme uvedené podmínky zpracovat do územního rozhodnutí.

Datum: 10.4. 19

podpis Němec Miroslav:

podpis Němec Pavel:

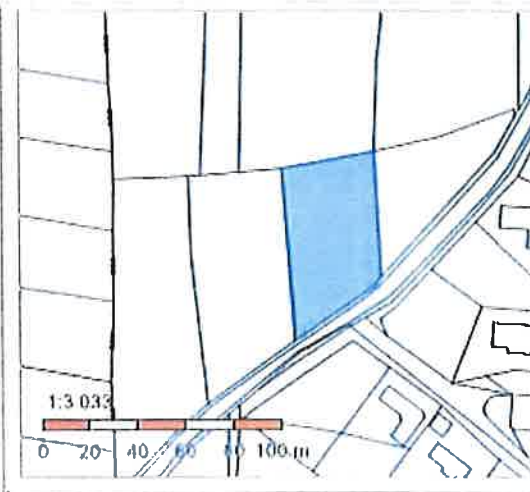
podpis Němec Milan:

Přílohy: kopie informací z KN

kopie výkresu záborů stavby C1

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [85/13](#)
 Obec: [Ořech \[539520\]](#)
 Katastrální území: [Ořech \[712604\]](#)
 Číslo LV: [141](#)
 Výměra [m²]: 2284
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: KMD
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Němec Milan, Na Beránku I 70, 25225 Ořech	1/4
Němec Miroslav, Dlouhá 176, 25225 Ořech	1/2
Němec Pavel, Na Beránku I 70, 25225 Ořech	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra
[41000](#) 2284

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

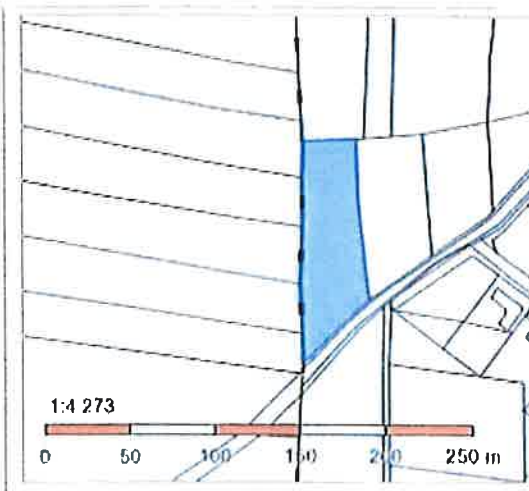
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.03.2019 14:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	103
Obec:	Ořech [539520]
Katastrální území:	Ořech [712604]
Číslo LV:	141
Výměra [m ²]:	3964
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Němec Milan, Na Beránku I 70, 25225 Ořech	1/4
Němec Miroslav, Dlouhá 176, 25225 Ořech	1/2
Němec Pavel, Na Beránku I 70, 25225 Ořech	1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
41000	3964

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 21.03.2019 14:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kohylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0

21.3.2019